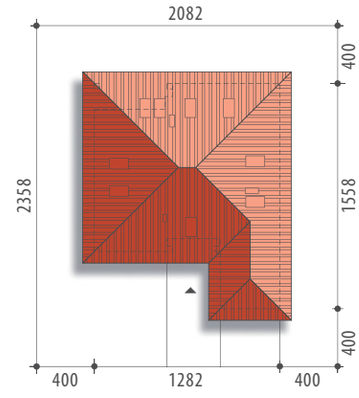
dobredomy flak & abramowicz

Pracownia Projektowa Dobre Domy Flak & Abramowicz
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
info@dobredomy.pl

71 352 04 40

Satyr

Powierzchnia użytkowa	**140,4 m²**
+ garaż	**19,1 m²**
Powierzchnia zabudowy	165,3 m²
Wysokość budynku	8,1 m
Powierzchnia dachu	260,4 m²
Kubatura netto	572,4 m³
Kąt nachylenia dachu	35 °
Minimalne wymiary działki	20,82x23,58 m

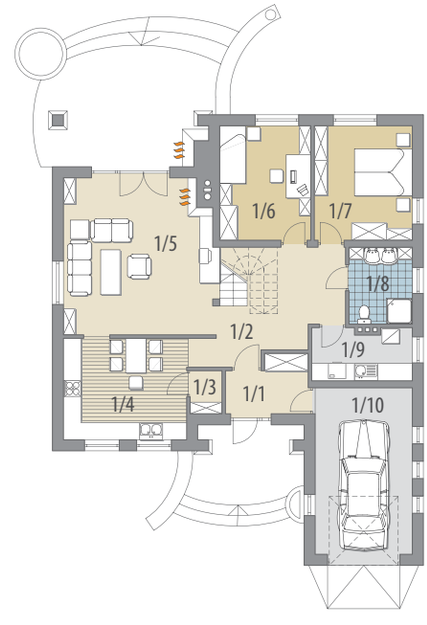


Elewacja frontowa

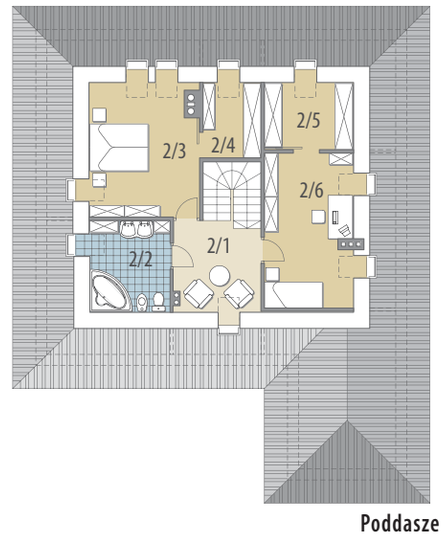
Elewacja boczna

Elewacja boczna

Elewacja ogrodowa



Parter



Poddasze

OPIS: Dom z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, przeznaczony dla 4-5-osobowej rodziny. Na parterze znajduje się pokój dzienny z bezpośrednim wyjściem do ogrodu, przestronna kuchnia z jadalnią, łazienka, dwa pokoje oraz pomieszczenie gospodarcze. Jednostanowiskowy garaż dostępny jest poprzez wiatrołap. Na poddaszu znajduje się przestronny hall, wygodna łazienka oraz dwie sypialnie z garderobami. Projekt dostępny w wersji z dwustanowiskowym garażem - Satyr II.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu ścianki lekkie. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Parter: - 98,1 m²

1/1	wiatrołap	5,0 m²
1/2	hall	11,9 m²
1/3	spiżarnia	1,6 m²
1/4	kuchnia + jadalnia	14,8 m²
1/5	pok. dzienny	27,6 m²
1/6	pokój	12,3 m²
1/7	pokój	13,2 m²
1/8	łazienka	5,7 m²
1/9	pom. gosp.	6,0 m²
1/10	garaż	19,1 m²

Poddasze: - 42,3 m²

2/1	hall	6,9 m²
2/2	łazienka	5,0 m²
2/3	pokój	11,8 m²
2/4	garderoba	3,7 m²
2/5	garderoba	3,8 m²
2/6	pokój	11,1 m²