



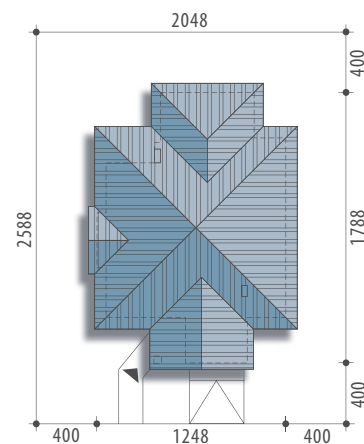
Autor: Marcin Michalski

dobredomy
flak & abramowicz

Kometa

Powierzchnia użytkowa 114,1 m²
+ pom. gosp. 4,1 m²
+ garaż 20,0 m²

Powierzchnia zabudowy 168,9 m²
Wysokość budynku 6,9 m
Powierzchnia dachu 246,0 m²
Kubatura netto 389,1 m³
Kąt nachylenia dachu 25 °
Minimalne wymiary działki 20,48x25,88 m



Elewacja frontowa

Elewacja boczna



Elewacja boczna

Elewacja ogrodowa

OPIS: Niewielki dom parterowy, przeznaczony dla 4-osobowej rodziny. Zaletą jego jest przestronny pokój dzienny z kominkiem połączony funkcjonalnie z jadalnią oraz możliwość wyjścia na taras zarówno z salonu, jak i z dwuosobowej sypialni. Dom posiada dwie łazienki – jedna przeznaczona dla dwóch sypialni oraz łatwo dostępna dla strefy dziennej, druga daje intymność użytkownikom sypialni.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter: - 114,1 m²

1/1 wiatrołap	3,3 m ²	1/6 pokój	11,3 m ²
1/2 hall	18,1 m ²	1/7 pokój	12,1 m ²
1/3 kuchnia	11,0 m ²	1/8 pokój	16,9 m ²
1/4 pok. dzienny		1/9 łazienka	4,6 m ²
+jadalnia	30,3 m ²	1/10 pom. gosp.	4,1 m ²
1/5 łazienka	6,5 m ²	1/11 garaż	20,0 m ²

Parter