



Marcin Abramowicz

**dobredomy**  
flak & abramowicz

# Idylla



Elewacja frontowa

Elewacja boczna



Elewacja boczna

Elewacja ogrodowa

**OPIS:** Dom parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, przeznaczony dla 4-6 osobowej rodziny. Rzut parteru podzielony został na 3 strefy: ogólną - hall, kuchnia, jadalnia i pokój dzienny, intymną z sypialniami dzieci, ogólnodostępną łazienką i sypialnią rodziców z własną łazienką, oraz część gospodarczą. Na poddaszu zlokalizowano jeden obszerny pokój, który może służyć za dodatkową sypialnię, pokój gościnny lub pracownię. Dom można wykańczać etapami - najpierw parter potem w miarę możliwości finansowych poddasze.

**KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:** Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z betonu komórkowego. Strop gęstożebrowy.



### Parter: - 116,70 m<sup>2</sup>

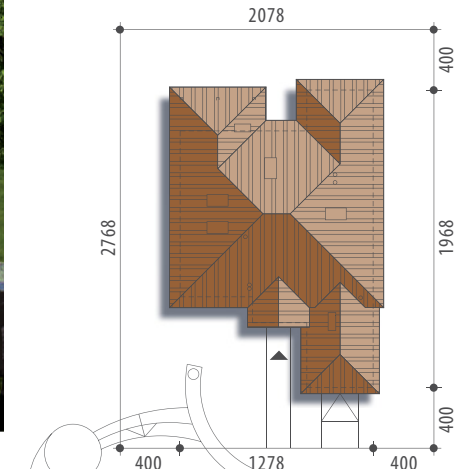
1/1 wiatrołap	5,20 m <sup>2</sup>	1/10 łazienka	4,90 m <sup>2</sup>
1/2 hall	9,10 m <sup>2</sup>	1/11 pokój	10,80 m <sup>2</sup>
1/3 kuchnia	10,80 m <sup>2</sup>	1/12 pom. gosp.	6,80 m <sup>2</sup>
1/4 spiżarnia	1,40 m <sup>2</sup>	1/13 garaż	20,60 m <sup>2</sup>
1/5 pokój dzienny + jadalnia	33,30 m <sup>2</sup>		
1/6 korytarz	4,60 m <sup>2</sup>		
1/7 pokój	12,90 m <sup>2</sup>		
1/8 pokój	13,50 m <sup>2</sup>		
1/9 łazienka	3,40 m <sup>2</sup>		

### Poddasze: - 22,90 m<sup>2</sup>

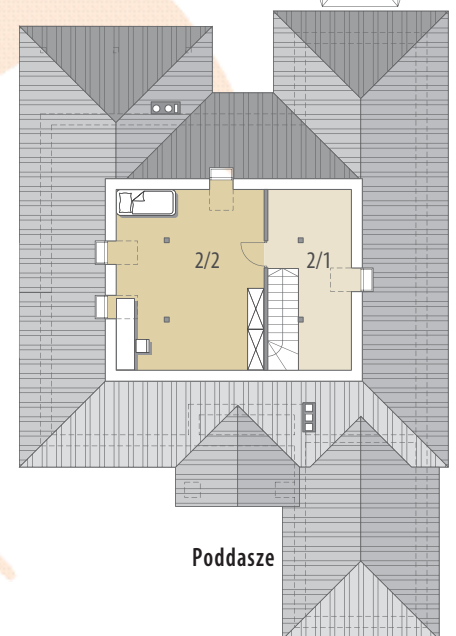
2/1 strych(hall)	5,20 m <sup>2</sup>
2/2 strych(pokój)	17,70 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa 116,70 m<sup>2</sup>**  
+ garaż 20,60 m<sup>2</sup>  
+ strych 22,90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 185,0 m<sup>2</sup>  
Wysokość budynku 7,0 m  
Powierzchnia dachu 281,3 m<sup>2</sup>  
Kubatura netto 543,2 m<sup>3</sup>  
Kąt nachylenia dachu 30 °  
Minimalne wymiary działki 20,78x27,68 m



Parter



Poddasze