



Autorzy: Iwona Flak, Tomasz Flak

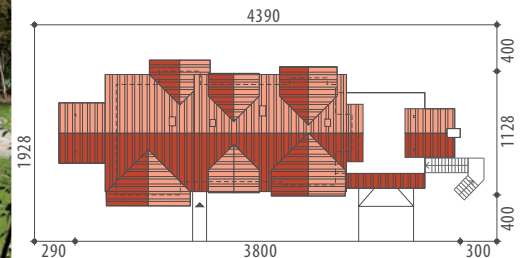


Basia i Adam



Powierzchnia użytkowa	214,4 m²
+ garaż	46,9 m ²
+ pom. gospodarcze	13,5 m ²
+ strych	3,7 m ²

Powierzchnia zabudowy	298,1 m ²
Wysokość budynku	8,6 m
Powierzchnia dachu	408,6 m ²
Kubatura netto	842,3 m ³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Minimalne wymiary działki	43,90x19,28 m



OPIS: Dom zaprojektowany dla indywidualnego klienta, z przeznaczeniem dla dwóch rodzin (zamiennie jako moduł z funkcją dla turystów).

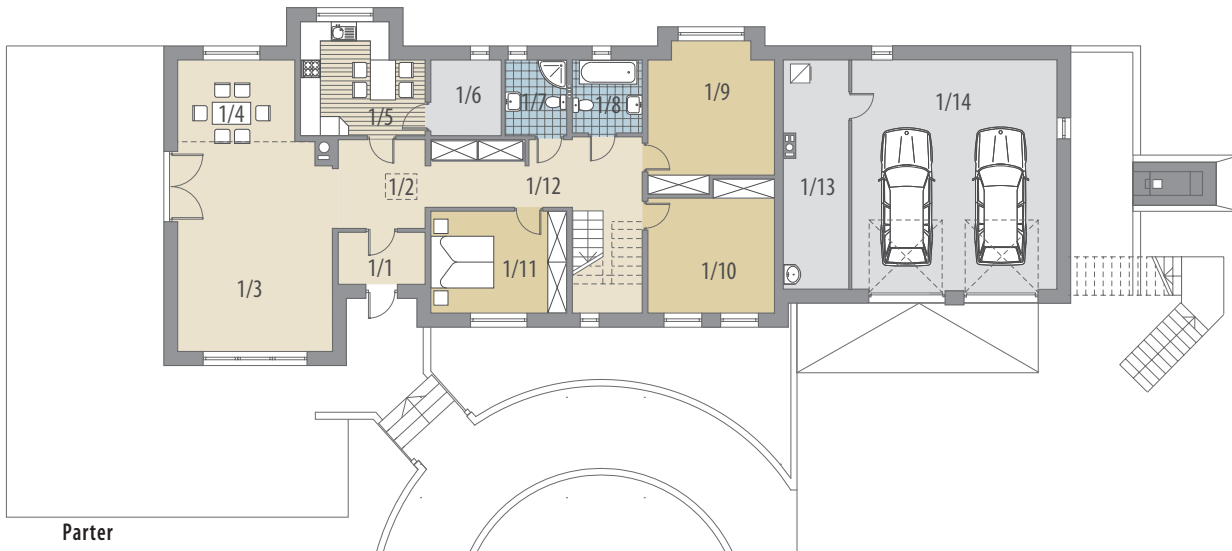
Dwie oddzielne strefy mieszkalne zintegrowane zostały w jedną bryłę.

Mieszkania posiadają osobne wejścia z zewnątrz, wewnątrz zostały połączone za pośrednictwem klatki schodowej. W razie potrzeby istnieje możliwość „odcienienia” poszczególnych stref, zamykając drzwi prowadzące na schody. Zyskujemy w ten sposób dwa samodzielne moduły, zapewniające prywatność przyszłym mieszkańcom.

W parterze znajduje się większe mieszkanie, przeznaczone dla modelu rodziny 2+2. W części wyższej jest przestronne studio ze strefą ogólną (salon + kuchnia z jadalnią) i dwiema sypialniami. Studio swobodnie może spełniać funkcję pierwszego mieszkania dla młodych małżonków, lub być wykorzystywane jako apartament dla turystów.

Zaletą tego domu są również oddzielne strefy zewnętrznych tarasów. W przypadku studia wykorzystano dach nad garażem tworząc na nim sympatyczne miejsce z niewielką altaną i grillem, miejsce sprzyjające spotkaniom z przyjaciółmi i podziwianiu widoków (działka inwestora znajduje się w przepięknej górzystej okolicy). W parterze grillowego komina umieszczono małą wędzarnię. Przyszły właściciel jako amator wędzonych węgry, będzie mógł w wolnym czasie oddać się swoim pasjom.

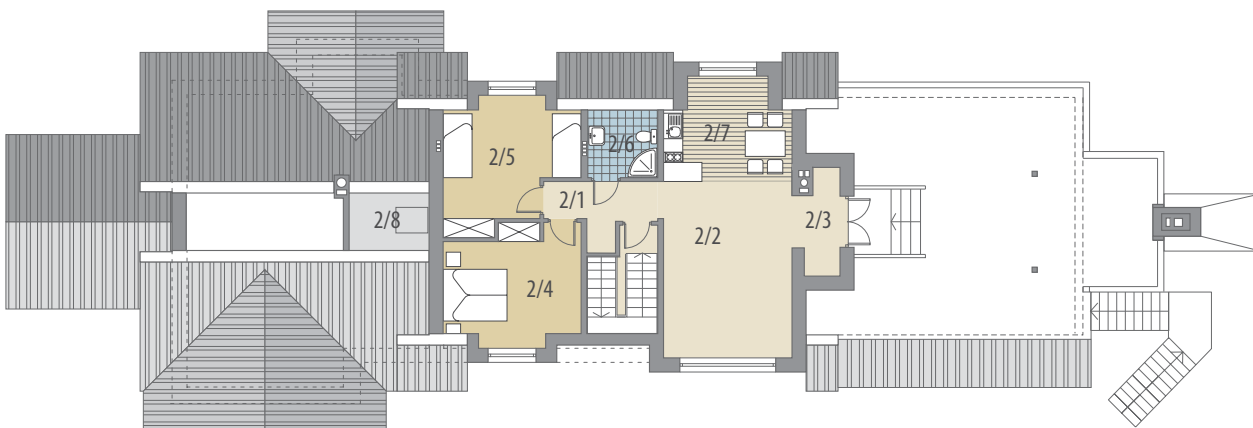




Parter: - 140,3 m²

1/1	wiatrołap	4,6 m ²
1/2	hall	7,3 m ²
1/3	pok. dzienny	30,3 m ²
1/4	jadalnia	9,8 m ²
1/5	kuchnia	12,9 m ²
1/6	pom. gosp.	5,1 m ²
1/7	łazienka	5,1 m ²
1/8	łazienka	4,9 m ²
1/9	pokój	16,6 m ²
1/10	pokój	15,1 m ²
1/11	pokój	13,5 m ²
1/12	korytarz	15,1 m ²
1/13	pom. gosp.	13,5 m ²
1/14	garaż	46,9 m ²

Parter



Poddasze: - 74,1 m²

2/1	hall	4,9 m ²
2/2	pok. dzienny	21,4 m ²
2/3	korytarz	3,7 m ²
2/4	pokój	14,2 m ²
2/5	pokój	14,4 m ²
2/6	łazienka	4,3 m ²
2/7	kuchnia	11,2 m ²
2/8	strych	3,7 m ²

Poddasze